

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

ООО УК Ворошиловский

за **2023** год

адрес :	Комарова, 11/2	кол-во л/сч. (шт.)	145	тариф (руб./м2)	23,10	ед. измерения	руб.
площадь (м2) :	7718,2	дата изменения	01.12.22г.	сбор платежей	96,93%		

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :	64 041,59
получено за отчетный год (жилые + нежилые) :	309 463,37
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:	282209,68
остаток средств на конец года :	91 297,28

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

<u>ДОХОДЫ</u>	<u>начислено : (руб.)</u>	<u>получено : (руб.)</u>
<u>жилые помещения</u>		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	1 837 548,00	1 818 665,64
Текущий ремонт (накопительный)	301 937,04	309 056,17
Содержание общего имущества (СОИ)	323 816,76	259 894,32
Прочие	0,00	0,00
Итого :	2 463 301,80	2 387 616,13
<u>нежилые помещения</u>		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	2 490,36	2 490,36
Текущий ремонт (накопительный)	409,20	409,20
Содержание общего имущества (СОИ)	443,40	354,93
Прочие	0,00	0,00
Итого :	3 342,96	3 254,49
Провайдеры, аренда МОП, реклама	87 888,69	88 851,16
Итого :	87 888,69	88 851,16
ВСЕГО :	2 554 533,45	2 479 721,78

РАСХОДЫ

<u>№ п/п</u>	<u>Статья расходов</u>	<u>Стоимость работ, услг</u>
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	663 304,63
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	135 502,66
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с должниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произ.участков, налоги и т.д.)	527 801,97
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	813 407,20
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	296 340,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	115 817,11
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, поверка, ремонтные работы)	9 000,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаи возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	60 283,55
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	16 934,00
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	617,46
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	13 202,00
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	10 385,05
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	8 819,77
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	19925,07
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	261283,20
3	Содержание лифтов	257983,97
3.1	- содержание и ремонт лифта	250069,68
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	7200,00
3.3	- страхование	714,29
4	Текущий ремонт (накопительный)	282209,68
- июнь-	работы по ремонту и ревизии ВРУ ИП Колкин Р.А. акт №76 от 27.06.2023г.	47366,00
- июль-	работы по частичному ремонту отмостки с тыльной части МКД акт от 17.07.2023г.	78 478,00
- август-	работы по окраске газовых труб вып. ИП Ткачева В.А. акт от 04.08.2023г.	44 163,00
- сентябрь-	монтаж видеонаблюдения ИП Колкин Р.А. акт №110 от 29.09.2023г.	11 099,00
- октябрь-	работы по ремонту кровли в МКД кв. 34, 72, 144 вып. ИП Ткачева В.А. акт от 03.10.2023г.	40 267,00
- октябрь-	ремонт межпанельных швов, штукатурка панели кв. 72, 136 вып. ИП Ткачева В.А. акт от 30.10.2023г.	28 703,00
- ноябрь-	работы по изоляции трубопроводов теплоснабжения вып. ИП Ткачева В.А. акт от 28.11.2023г.	20 620,00
-		
- материалы		11 513,68
- протоколы		0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	157451,28
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	148 783,31
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	2 323 140,07
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД***	2 470 836,66